



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थात् विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे।

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "नवशक्ति", पी-२२, एमआयबीसी, फ्लेम-१, रीनार गावा, कल्याण शिल्प रोड, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.
दुरध्वनी क्र. ०२५१-२८७१००० / २८७१११६, ई-मेल - recovery@dnab.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमुद कर्जदारांना मजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण येथील खाणील नमुद फ्लॉट/मिळकतीची सिक्कुरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सर्फेसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रक्कम रुपये
१	श्री. अरुण गणपत पवार	१३(२) सवनेत नमुद नुसार	१०,१०,५३२.३६
२	सौ. सारिका राहुल काकडे	१३(२) सवनेत नमुद नुसार	१०,७९,४३५.३०

बँकेकडे सर्फेसी अॅक्ट अंतर्गत खालील नमुद तारण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या धकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील मिळकतीचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	कामधवडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिकचा सव्हे क्र. २९/१बी/२बी भाग + २९/२/१बी भाग/२ पैकी क्षेत्र मोजमापित २८४६.३५ चौ.मी. प्लॉट क्र. ४+५+६+७+८+९ वरील वावारे प्लाझा अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ६६७.३६ चौ.फू. म्हणजेच ६२.०० चौ.मी. विल्टअप प्लॉट क्र. सी-५	१६.८२	१.६८	१४/०५/२०२४ स. ११.०० ते दु. ३.००	२८/०५/२०२४ स. ११.३० पासून
२	मौजे कोढवे धावडे (उत्तमनगर), लक्ष्मी नगर बस स्टॉप जवळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चा सव्हे क्र. ४२०/१/४ येथे स्थित "हरिश्चंद्र रेसिडेन्सी" "लक्ष्मीनगर" अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३७२ चौ. फू. म्हणजेच ३४.५७ चौ.मी. १ल्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. १०३.	१३.८७	१.३९	१४/०५/२०२४ स. ११.०० ते दु. ३.००	२८/०५/२०२४ स. ११.३० पासून

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	लिलावाचे ठिकाण
१	मिळकत क्र. १	दुकान क्र. ५ आणि ६, रंगटा शॉपिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालयसमोर, नाशिक अंबड लिंक रोड, नाशिक येथील अंबड शाखा
२	मिळकत क्र. २	बोरसे बिल्डिंग, महर्षी कर्वे पुतळ्याच्या मागे, कोथरुड पोस्ट ऑफिस जवळ, कोथरुड, पुणे येथील पुणे कोथरुड शाखा

अटी आणि शर्ती:-

- फ्लॉट/मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतून प्राप्त करता येतील.
- मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युलड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी च्या स्वरूपातील इसारा अनामत रकम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र येथे
 - बँकेच्या अंबड शाखेत अ.क्र. १ येथील मिळकतीकरिता २७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी.
 - बँकेच्या कोथरुड (पुणे) शाखेत अ.क्र. २ येथील मिळकतीकरिता २७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न करण्याच्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उपडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळण्यासाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावात सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर" कोटेशनवर आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, धकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपाजित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाजित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतींच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रकम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रकम बँक जप्त करेल.
- वरील खंड ८ मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच सापेक्ष फ्लॉट/मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निमनस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८२९६५९८००/९८७०९९५६२१ वर संपर्क साधू शकतात.

सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सर्फेसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार ते विक्री सुरु होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी धकबाकी, परिबध्य, प्रभार आणि खर्च चुकता करून तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीची लिलावात विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक धकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डॉंबिवली
दिनांक: १९/०४/२०२४

*उपरोल्लेखित पराटी मजकुरामध्ये काही संश्लेषिता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान्य मानावा.