डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.
दुरध्वनी क्र.०२५१-२८७५०००/२८७५११६, ई-मेल - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

३०.११.२०२१ रोजीस रु. ७,७२,९०,९२०.२० (रुपये सात कोटी बाहत्तर लाख नव्वद हजार नऊशे वीस आणि वीस पैसे मात्र) ०१.१२.२०२१ पासून अधिक कर्जाच्या वसुली पर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच मे. साईराज हॉटेल प्रा.लि., भागीदार श्री. जितेंद्र सखाराम शिंदे आणि सौ. वैशाली जितेंद्र शिंदे यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरीता मिळकतीचे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत सदर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी पुढील मिळकतीचे लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
गरीबाचावाडा, ऑक्सफर्ड स्कुलच्या समोर, शिवाजीनगर, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित न्यू ओमकार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात आता रिद्धी सिद्धी अशा ज्ञात पूर्वी बिल्डिंग च्या बी विंग (सामान्य क्षेत्रांसह) ३रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित ५४० चौ.फू. (बिल्ट-अप)	२७,५४,०००	२,७५,०००/-	३०/०४/२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. ३.००	०८/०५/२०२४ स. ११.०० वा.

लिलावाचे ठिकाण : मधुकुंज, २रा मजला, पी-५२, फेज-२, एम.आय.डी.सी., कल्याण शिळ रोड, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे-४२१२०४.

अटी आणि शर्ती:-

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून प्रत्येक बोलीसाठी रु. १०००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील

२. डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा अनामत रक्कम (ईअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ०७.०५.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं.४.०० पूर्वी **नाशिक शाखेतील** मुख्य व्यवस्थापकांकडे पोहोचले पाहीजे. इ.अ.र. चे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली ग्राह्य धरली जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.

३. ईएमडीशिवाय बोली आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीला अनुसरुन असलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलीचे सीलबंद लिफाफे यावरील नमूद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाण आणि वेळेवर उघडले जाईल.

४. बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहीजेत.

५. बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.

६. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.

७. लिलाव प्रक्रियेत प्रत्येक बोलीदाराला रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.

८. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

९. जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.

१०. वरील खंड ८ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे संपूर्ण बोली रक्कम क्युवी प्राप्त झाल्यानंतर, बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री विलेख बनवेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.

११. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द केला जाईल.

१२. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकारांना मोबाईल क्र. ७९७७१८७६९५/९८७०९९५६२५. वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सरफैसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकीसह व्याज, खर्च, परिव्यय भरुन तारण मत्तांचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व थकबाकी रक्कम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-
मधुकर डी. म्हात्रे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.,

ठिकाण : डोंबिवली
दिनांक : ०५/०४/२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.