



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थात् विश्वास मिळे अन् विश्वासात्ता अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुसूक्त", पी-१२, एमआरबीसी, फेज-२, सोनार पाठा, कल्याण शिल्ड रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

३१.१२.२०२१ रोजीस रु. ९,८४,०१५.३१ (रुपये नऊ लाख चौन्व्याऐंशी हजार पंधरा आणि पैसे एकतीस मात्र) मह ०१.०१.२०२२ पासून सांघारिक् दराने पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी मे. सर्वज्ञ मोबाईल साठी दिलेली अग्रिमासाठी आणि २६/१२/२०२१ रोजीस रु. ५,४७,१०८.०० (रुपये पाच लाख सत्तेचालीस हजार एकशे आठ मात्र) सह २७/१२/२०२१ पासून पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी गृहकर्ज आणि हौसिंग प्लस लोनसाठी दिलेल्या कर्जासाठी एकूण रु. १५,३१,१२३.३१ (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार एकशे तेघोस आणि पैसे एकतीस मात्र) अधिक कर्जाच्या वसुली पर्यंतचे सांघारिक् दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. प्रविण देवराम आहरे यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता मिळकतीचे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्कुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट अॅफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री आणि बँकेकडे सद्दर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
प्लॉट क्र. १५, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापित ५३.४४ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप), श्री साई प्लाझा बिल्डिंग, स. क्र. ८२/१ ए, प्लॉट क्र. ११ आणि १२ वर बांधकामित, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील ते सर्व भाग आणि विभाग.	१५.५३	१.५५	२३.०२.२०२४ स. ११.०० ते दु. ३.०० वा.	०१.०३.२०२४ स. ११.३० वा.

लिलावाचे ठिकाण:- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., नाशिक शाखा, दुकान क्र. ३, इंदिरा हाईट्स, गंगापूर रोड, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, जुना गंगापूर नाका, नाशिक- ४२२००५ येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे नाशिक शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व स. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र २९.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. नाशिक शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" कार्टेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सद्दर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटीचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८०० वर येथे संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: १४.०२.२०२४

सही/-
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.