DNS BANK
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

वसुली विभाग : एव्हरेस्ट ॲनेक्स, द्वारका हॉटेलच्या वर, डोंबिवली रेल्वे स्टेशननजीक, डोंबिवली (प.)- ४२१ २०२
फोन नं. (०२५१) - २४९४८५३, वेबसाईट : dnsbank.in, ई-मेल : recovery@dnsb.co.in

बँकेच्या स्थावर मालमत्तांसाठी जाहीर लिलाव नोटीस (नॉन बँकिंग ॲसेट्स)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ''नॉन बँकिंग ॲसेटस्'' म्हणून बँकेच्या मालकीच्या आणि कब्जातील खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील अटी आणि शर्तींवर ''जे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकल्या जाणार आहेत.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	निरीक्षणाची दिनांक व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	गाव कुसुंबे-खुर्द, तालुका आणि जिल्हा जळगाव चे गट क्र. ८/२ए/२ पैकी एन. ए. प्लॉट क्र. १९, २८ आणि ३६ (मंजूर केलेले लेआऊट) अनुक्रमे मोज. २१६ चौ. मी., १९५.५० चौ. मी. आणि १५५ चौ. मी. एकत्रितसह त्याला जोडलेले सर्व सुविधाधिकार हक्क, संपर्क, इंटरनल रोड मार्ग इ.	१५०.००	१५.००	१६.०९.२०२० स. १०.०० ते दु. ३.००	३०.०९.२०२० स. ११.३० पासून
२.	गाव मान्यरखेडे, तालुका आणि जिल्हा जळगाव चे एन. ए. प्लॉट क्र. ४, ५, ९ आणि १० अनुक्रमे मोज. १९८ चौ. मी., ३२४ चौ. मी., २६८ चौ. मी. आणि २४० चौ. मी. गट क्र. १९ आणि २० पैकी एकत्रितसह त्याला जोडलेले सर्व सुविधाधिकार हक्क, संपर्क, इंटरनल रोड मार्ग इ.				
३.	गाव मेहरुन, तालुका आणि जिल्हा जळगाव चे एन. ए. जमिन उत्तर साईड जमिन मोज. १२२.०५ चौ. मी. प्लॉट क्र. ३ पैकी सर्व्हे क्र. ४० हिस्सा क्र. ७ सह निवासी बंगलो मोज. ७६.०० चौ. मी. (बिल्ट-अप) सह टेरेस एकत्रितसह एक टयुब वेल आणि सामान्य जिन्याचे हक्क इ.				
४.	गाव मेहरुन, तालुका आणि जिल्हा जळगाव चे सर्व्हे क्र. २७१ पैकी मोज. २८०.५० चौ. मी. एन.ए. प्लॉट क्र. ६० (मंजूर केलेले लेआऊट) एकत्रितसह त्याला जोडलेले सर्व सुविधाधिकार हक्क, संपर्क, इंटरनल रोड मार्ग इ.				

लिलावाचे ठिकाण : डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग येथे एव्हरेस्ट ॲनेक्स, १ ला मजला, द्वारका हॉटेलच्या वर, डोंबिवली रेल्वे स्टेशन, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४२१ २०२.

अटी आणि शर्ती:-

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र बँकेच्या वसुली विभागात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून आहे आणि रु. १०००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या ''पे ऑर्डर''/''डिमांड ड्राफ्ट'' च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र २९/०९/२०२० रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० वा. पूर्वी वसुली विभाग डोंबिवली येथे मुख्य व्यवस्थापकांकडे पोहोचले पाहीजे. इ.अ.र. चे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल. बँक खातेची तपशील निम्नस्वाक्षरीकाराकडून मिळू शकतात.
३. बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या आणि निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहीजेत.
४. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे येथे वर सांगितलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील. इअर शिवायच्या किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तींशी सुसंगत नसलेल्या बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत.
५. बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
६. मिळकतींची विक्री काटेकोरपण ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने होईल आणि मिळकतींवर थकीत असलेली कोणतीही वैधानिक आणि अन्य देणी खरेदीदारांनी सोसाची आहेत.
७. बोली लावायला प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून प्रारंभ होईल. त्यानंतर बोलींना रु. १,००,०००/- ने सुधारता येईल.
८. यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशिवाय परत केल्या जातील.
९. यशस्वी बोलीदारांना त्याची/तिची/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामाच्या दिवसांच्या सं. ५.०० वा. पर्यंत २५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरून) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल.
१०. वरील खंड (९) मध्ये सांगितल्या प्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यांत यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर त्याने/तीने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रकम जप्त करेल.
११. यशस्वी बोलीदार बँकेच्या नावांत टीडीएस म्हणून विक्री किमतीची १% रकम कापून ती निर्धारित मुदतीत आयकर विभागाकडे भरतील. वजावट केले जाणारे ह्या नात्याने बँकेच्या पॅन क्रमांक बोली पूर्ण झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना कळवळा जाईल. वरील प्रकारे टीडीएस चे प्रदान केल्यानंतर, यशस्वी बोलीदार बँकेकडे फॉर्म नं. २६ क्यु बी च्या चलान-नि-स्टेटमेंटची एक प्रत सादर करतील.
१२. वरील खंड (९) मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे संपूर्ण बोली रक्कम आणि फॉर्म नं. २६ क्युबी प्राप्त झाल्यानंतर, बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री विलेख बनवेल ज्याची नोंदणी संबंधित दुय्यम निबंधकांच्या कार्यालयात यशस्वी बोलीदारांच्या खर्चाने केली जाईल.
१३. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द केला जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. दुरूस्त्या, स्पष्टीकरणे, शुद्धिपत्र, पूरकपत्र असल्यस ते बँकेची वेबसाईट www.dnsbank.in वर प्रदर्शित केले जाईल आणि स्वतःला अवगत ठेवण्याकरिता बोलीदारांनी नियमितपणे ह्या वेबसाईटला भेट द्यावी.
१५. पुढील तपशील/चौकशांसाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्नस्वाक्षरीकारांनी दूरध्वनी क्र. (०२५१)-२४९४८५३/मोबाईल क्र. ९८७०९९५६२५/९८७०९९५६५४ वर संपर्क साधावा.

दिनांक : ०७.०९.२०२०
ठिकाण: मुंबई

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक
डोंबिवली नगरी सहकारी बँक लि.

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदेग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.