DNS BANK
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

वसुली विभाग : एव्हरेस्ट ॲनेक्स, द्वारका हॉटेलच्या वर, डोंबिवली रेल्वे स्टेशननजीक, डोंबिवली (प.)- ४२१ २०२

जाहीर लिलाव नोटीस

सौ. भारती सुभाष शेळके आणि **सौ सुरेखा नारायण शेळके** यांना देण्यात आलेली अग्रिम रक्कम अनुक्रमे **रु. २३,४१,०३८.७५ (रुपये तेवीस लाख एकेचाळीस हजार अडतीस रुपये आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र)** आणि **रु. २२,३३,४४१.५५ (रुपये बावीस लाख तेहेतीस हजार चारशे एकेचाळीस आणि पंचावन्न पैसे मात्र)** त्यासह **दिनांक ३१.०८.२०१८ पर्यंत** एकत्रीत **रु. ४५,७४,४८०.३० (रुपये पंचेचाळीस लाख चौऱ्हाहत्तर हजार चारशे ऐंशी रुपये आणि तीस पैसे मात्र)** अधिक **दि. ०१.०९.२०१८** पासून पुढील कंत्राटी दराने व्याज आणि शुल्क, प्रभार आणि थकीत कर्ज वसुलीपर्यंतचे सर्व खर्च इत्यादीच्या वसुलीकरिता **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** यांच्याकडे गहाण असलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि त्याअंतर्गत बनविलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. बँकेकडे खाली नमूद सुरक्षित मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. लाखात)	तपासणीचा दिनांक व वेळ	लिलावाचा दिनांक व वेळ
इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर नोंदणी उप - जिल्हा इचलकरंजी मधील आर. एस. नं. ५७० - बी पैकी मोजमाप क्षेत्र २०५० चौ.फु म्हणजेच १९०.५२ चौ.मी या सह वर आता उभ्या असणाऱ्या रचना आणि वार्ड नं. १४, हाऊस नं. २४ आणि हाऊस नं. २५ आणि त्यावर इमारत तयार केली जाईल आणि कंपाऊंड्स, यार्ड, नाले, झाडे, बोअरवेल, दिवे, स्वातंत्र्य, सुविधा, सहजता, फायदे आणि उपरोक्त नमुद केलेल्या जमीन अनुवांशिकता आणि परिसर किंवा सर्व खंड आणि तुकडे. आणि **चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-** पूर्व : श्री. आनंदा चव्हाण यांची मालमत्ता पश्चिम : श्री. राजाराम शेळके यांची मालमत्ता दक्षिण : रस्ता उत्तर : श्री. प्रकाश शेळके यांची मालमत्ता	६३.७५	६.३७	१०.०१.२०२० सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० पर्यंत	०७.०२.२०२० सकाळी ११.०० वाजता.

लिलावाचे ठिकाण: डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.,वसुली विभाग., ६७/बी, १८/४८५, शाहू पूतळ्या जवळ, इचलकरंजी स्थित, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६११५ . फोन नं. (०२३०)- २४३८२५४.

अटी आणि शर्ती :

१. विक्रीकरिताचे बोली अर्ज आणि अटी व शर्ती, उपरोल्लेखित पत्त्यावर कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी **स. ११.०० आणि सायं. ४.००** या वेळेत रक्कम **रु. १,०००/-** (विना परतावा) भरुन प्राप्त करता येतील.

२. बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी बोलीकरिता स्वतः भाग घ्यावयास हवा आणि बोली, मोहोरबंद पाकिटामध्ये उपरोल्लेखित इसारा अनामत रक्कम आरटीजीएस द्वारे किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेचा कोल्हापूर येथे देय **"डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि."**च्या नावे पे ऑर्डर / डिमाण्ड ड्राफ्टसह, **दि. ०६.०२.२०२० रोजी सायं. ०५.००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी **उपरोल्लेखित पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग, इचलकरंजी ब्रँच** येथे पोचावयास हव्यात. इसारा अनामत रक्कमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलींचे मोहोरबंद लिफाफे लिलावाच्या वेळी उपरोल्लेखित ठिकाणी उघडण्यात येतील.

३. बोलीदाराच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये भाग घेणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावे अधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.

४. बोलीदाराने एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो आणि निवासाचा पुराव्यासह जसे पॅन कार्ड/आधार कार्ड यासारख्या केवायसी कागदपत्रांची स्वयं साक्षांकित प्रती लिलावाच्या वेळी जमा करावी. सोबत मूळ प्रत पडताळणीसाठी आणावी.

५. मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे **"जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर आणि जशी आहे जी आहे तत्त्वावर"** करण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेविरुद्ध असलेला कोणताही दावा, देय प्रभार, कर, देणी आणि / किंवा इतर कोणतीही दायित्व, याबाबतची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. जर तशी काही देणी असल्यास बोलीदाराने त्यांचे दायित्व स्वीकारायचे आहे. सदर मालमत्तेवर आत्ता एखादी देणी असल्यास त्याबाबत बँकेस काहीही माहिती नाही.

६. लिलाव प्रक्रियेमध्ये प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्राप्त केलेल्या उच्चतम बोली रकमेपासून बोली पुढे सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना त्यांची प्रत्येक बोली किमान **रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीत वाढविण्यास परवानगी देण्यात येईल.

७. यशस्वी बोलीदाराने ठरलेल्या खरेदी रकमेच्या **२५%** रक्कम (अगोदर भरलेली इसारा अनामत रक्कम समाविष्ट) त्यांची बोली स्वीकारण्यात आल्यानंतर लगेचच म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. **५.००** वाजेपर्यंत भरावी आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिवसापासून **१५** दिवसांच्या आत भरावी.

८. जर यशस्वी बोलीदार कलम (७) मध्ये नमूद केल्यानुसार बोली रकमेच्या **२५%** रक्कम भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, त्याने जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री रद्द झाली असे समजले जाईल. तसेच, जर बोलीदार उर्वरित शिल्लक **७५%** रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर **१५** दिवसांच्या आत भरणा न करु शकल्यास त्याने भरलेली **२५%** रक्कम जप्त केली जाईल.

९. विक्री निश्चित झाल्यावर, बोली रक्कम भरण्याच्या शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदारास सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र प्रदान करेल आणि विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे नोंदणीकृत होण्याकरिता सर्व कर (१% टी. डी. एस. सह), स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शूल्क आणि प्रासंगिक खर्च यशस्वी बोलीधाराने धारण करणे आवश्यक आहे. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच सदर मालमत्तेचा ताबा हस्तांतरीत करतील.

१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता आणि पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव रद्द करणे/पुढे ढकलणे अथवा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारण्याचा आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा सर्वाधिकार राहील.

११. लिलावाबाबतच्या अधिक माहितीसाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी पुढील **दूरध्वनी क्र.** (०२३०) २४३८२५४. **मोबा. नं.: ९८७०९९५६२५ / ९४२३३६७४८७** संपर्क साधता येईल.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/जामिनदार / गहाणवटदार आणि त्यासंबधित इतर पार्टी यांना सरफैसी ॲक्ट अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उपकलम ८ याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, लिलाव विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची थकबाकी परतफेड करण्यासाठी कसुरवार ठरल्यास वरील तारीख आणि वेळी मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरीत काही शिल्लक राहिल्यास व्याज व खर्चासह वसुल करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण : इचलकरंजी
दिनांक : ०४.०१.२०२०

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**