

**DNS BANK**डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Dept. : Everest annex, Above Dwarka Hotel, Nr. Dombivli Railway Station, Dombivli (W)- 421202.

NOTICE OF AUCTION SALE (Subsequent Sale)

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules made thereunder of the under mentioned property mortgaged to **Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited** (the Bank) for the advances granted to **M/s. Sold Tech Systems** for the recovery of **Rs. 8,74,40,707.57 (Rupees Eight Crores Seventy Four Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Seven and Paise Fifty Seven Only)** as on **30.06.2016** Plus further interest at the contractual rate from **01.07.2016** and the costs, charges and expenses till the recovery of loans. Bank is having **physical possession** of the below mentioned Secured Asset.

Description of Property	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs. in Lakhs)	Date & Time of Inspection	Date & Time of Auction
ALL THAT PIECES AND PARCELS OF the Factory Land & Building consisting of Land admeasuring about 1,000 sq. mtrs. and construction thereon of approx. 774 sq. mtrs. situated on Leasehold Plot No. W-12, lying, being & situated in the Dombivli Industrial Area, M. I. D. C. Phase II, Village Sonarpada, Tal. Kalyan, District Thane and bounded as follows : On or towards North : Estate Road On or towards South : Shed No. W-24 On or towards East : Estate Road On or towards West : Shed No. W-11 Along with Plant & machinery situated in the above mentioned Factory.	302.13	30.21	26.11.2019 11.00 am to 3.00 pm	06.12.2019 11.00 a. m. onwards
	6.56	0.66		
Place of Auction	Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Recovery Dept., Everest annex, Above Dwarka Hotel, Nr. Dombivli Railway Station, Dombivli (W)- 421202, Ph. No. (0251) 2494853.			

TERMS AND CONDITIONS :-

- The Bid form and the terms and conditions of the Sale can be obtained from our **Recovery Dept.** at the address mentioned herein above on any working day between **10.00 a. m. and 4.00 p. m.** on payment of **Rs. 1,000/- (Non Refundable)**.
- The Bid in sealed envelope along with amount of **EMD** mentioned herein above by way of **RTGS/NEFT**, or Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of the **"Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited"** payable at **Mumbai**, should reach to the Authorized Officer at **Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Recovery Dept.** situated at the above mentioned address on or before **05/12/2019** before **5.00 p.m.** The Bid without **EMD** and/or below the Reserve Price will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of the Auction mentioned hereinabove.
- The Bidder will have to participate in person for the bidding on the day of auction. If any person participating in the Bidding process on behalf of the Bidder, then he/she must produce a written authority/Board Resolution issued by the Bidder in his/her favour.
- The Bidder will have to submit self attested photo copies of **KYC** documents along with proof of residence like **Pan Card/Adhar card** and originals thereof should be produced at the time of auction for verification along with one **Passport size photograph**.
- The Sale of property is strictly on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property, if any and the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the said property known to the Bank are as under;

Sr. No.	Description of the Bill	Amount in Rupees
1.	MIDC Water charges up to October, 2019	54,616.00
2.	MSEB Electricity charges up to May, 2019	50,175.00

- Except the above, any other accrued liabilities / encumbrances on the said property are not known to the Bank.
- In the Auction process, bidding will start from the highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance each bid by minimum of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)**.
 - The successful bidder will have to pay **25%** of the bid amount (Inclusive of **EMD**) immediately upon acceptance of his Bid i.e. on the same day or not later than **5.00 p. m.** of the next working day and the balance amount within **15 days** from the date of auction
 - In case of successful bidder fails to pay **25%** of the bid amount as mentioned in clause (7) above, the earnest money deposited by him shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Bank shall forfeit the **25%** of the bid amount if the bidder fails to pay the balance **75%** amount within **15 days** from the date of confirmation of sale.
 - On confirmation of sale and after receipt of entire bid amount as mentioned in clause (7) above, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful Bidder as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful Bidder will bear all Taxes (including 1% TDS) alongwith Stamp Duty, Registration fees, and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of successful bidder. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property only on receipt of the entire bid amount.
 - The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
 - For further details, the intending bidders can contact the Authorized Officer over the **Telephone Nos. (0251) 2494853, Mobile No. 9870995625 / 9870995621.**

Place : Dombivli
Date : 18.11.2019sd/-
Authorized Officer

**DNS BANK**डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(१००१-२०२०)

वसुली विभाग : एव्हरेस्ट अॅनिक्स, द्वारका हॉटेलच्या वर, डॉबिवली रेल्वे स्टेशननजीक, डॉबिवली (प.)- ४२१२०२

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

ने. सोल्ड टेक सिस्टम्स यांना देण्यात आलेली दि. ३०.०६.२०१६ रोजीची अधिम रक्कम रु. ८,७४,४०,७०७.५७ (रुपये आठ कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चालीस हजार सातशे सात आणि सत्तावन सैसे) अधिक दि. ०१.०७.२०१६ पासून पुढील कंत्राटी दराने व्याज आणि शुल्क, प्रभार आणि थकीत कर्ज वसुलीपर्यंतचे सर्व खर्च इत्यादीच्या वसुलीकरिता डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्याकडे गहाण असलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता सेक्युरिटीयझेशन आणि रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सॅरफेसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत बनविलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. बँकेकडे खाली नमूद सुरक्षित मालमत्ताचे प्रत्यक्ष ताबा आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. लाखात)	त्पासणीचा दिनांक व वेळ	लिलावाचा दिनांक व वेळ
डॉबिवली औद्योगिक वसाहत, एम. आय. डी. सी. फेज २, सोनारपाडा गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेल्या व वसलेल्या आणि भाडेपट्टा करारावरील प्लॉट क्र. डब्ल्यू-१२ वरील जमिनीचे क्षेत्रफळ १००० चौ. मीटर्स आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ अंदाजे ७७४ चौ. मीटर्सचा समावेश असलेली फॅक्टरी जमीन आणि इमारत यांचे सर्व खर्च आणि तुकडे आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे:- उत्तर दिशेला किंवा दिशेस : इस्टेट रोड दक्षिण दिशेला किंवा दिशेस : शेड क्र. डब्ल्यू-२४ पूर्व दिशेला किंवा दिशेस : इस्टेट रोड पश्चिम दिशेला किंवा दिशेस : शेड क्र. डब्ल्यू-११ उपरोल्लेखित कारखान्यात स्थित प्लॅन्ट आणि मशिनरी.	३०२.१३	३०.२१	२६.११.२०१९ सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत	०६.१२.२०१९ सकाळी ११.०० च्या पुढे
लिलावाचे ठिकाण	डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग, एव्हरेस्ट अॅनिक्स, द्वारका हॉटेलच्या वर, डॉबिवली रेल्वे स्टेशननजीक, डॉबिवली (पश्चिम)- ४२१२०२, दूरध्वनी क्र. क्र. (०२५१) २४९४८५३			

अटी आणि शर्ती :

- विक्रीकरिताचे बोली अर्ज आणि अटी व शर्ती, उपरोल्लेखित पत्त्यावर वसुली विभागात कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी सा. १०.०० आणि सायं. ४.०० या वेळेत रक्कम रु. १,०००/- (ना परतावा) भरून प्राप्त करता येतील.
- बोली, मोहोरबंद पाकिटांमध्ये उपरोल्लेखित इसारा अनामत रक्कम आरटीजीएस/एनईएफडी द्वारे किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेचा मुंबई येथे देय "डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि." च्या नावे पे ऑर्डर / डिमाण्ड ड्राफ्टसह, दि. ०५.१२.२०१९ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी उपरोल्लेखित पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी, डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वसुली विभाग येथे पोचावयास हव्यात. इसारा अनामत रक्कमोशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे लिलावाच्या वेळी उपरोल्लेखित ठिकाणी उघडण्यात येतील.
- बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी बोलीकरिता स्वतः भाग घ्यावयास हवा आणि बोलीदाराच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये भाग घेणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावे अधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदाराने एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो आणि निवासाचा पुराव्यासह जसे पॅन कार्ड/आधार कार्ड यासारख्या केवायसी कागदपत्राची स्वयं साक्षात्कृत प्रती लिलावाच्या वेळी जमा करावी. सोबत मूळ प्रत पडताळणीसाठी आणावी.
- मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे "जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर आणि जशी आहे जी आहे तत्त्वावर" करण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदारानी मालमत्तेविरुद्ध असलेला कोणताही दावा, देय प्रभार, कर, देणी आणि / किंवा इतर कोणतीही दायित्व, याबाबतची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. जर तशी काही देणी असल्यास बोलीदाराने त्यांचे दायित्व स्वीकारायचे आहे. सदर मालमत्तेवर खालील देणी देय आहे.

अ.क्र.	विलाचा तपशील	रक्कम रुपयामध्ये
१.	एमआयडीसी पाणी शुल्क ऑक्टोबर, २०१९ पर्यंत	५४,६१६.००
२.	एमएसईबी विद्युत शुल्क मे, २०१९ पर्यंत	५०,१७५.००

वरील देणी वगळता, उर्वरित मालमत्तेवर जमा झालेली इतर कोणतीही देणी / चार्ज बँकेला माहिती नाही.

लिलाव प्रक्रियेमध्ये प्राधिकृत अधिकार्याने प्राप्त केलेल्या उच्चतम बोली रकमेपासून बोली पुढे सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराना त्यांची प्रत्येक बोली किमान रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढविण्यास परवानगी देण्यात येईल.

- यशस्वी बोलीदाराने ठरलेल्या खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (अगोदर भरलेली इसारा अनामत रक्कम समाविष्ट) त्यांची बोली स्वीकारण्यात आल्यानंतर लगेचच म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत भरावी आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- जर यशस्वी बोलीदार कलम (७) मध्ये नमूद केल्यानुसार बोली रकमेच्या २५% रक्कम भरणे करू शकत नाही असे ठरल्यास, त्याने जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री रद्द झाली असे समजले जाईल. तसेच, जर बोलीदार उर्वरित शिल्लक ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांच्या आत भरणे न करू शकल्यास त्याने भरलेली २५% रक्कम जप्त केली जाईल.
- विक्री निश्चित झाल्यावर आणि संपूर्ण बोली रक्कम भरण्याच्या शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर, कलम (७) मध्ये नमूद केल्यानुसार प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदारास सिक््युरिटी इन्टरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स २००२ बसुन विक्री प्रमाणपत्र प्रदान करेल आणि विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे नोंदणीकृत होण्याकरिता स्टॅम्प ट्युटीसह सर्व कर (१% टी. डी. एस. सह), नोंदणीकरण शुल्क आणि प्रासंगिक खर्च यशस्वी बोलीधाराने धारण करणे आवश्यक आहे. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच सदर मालमत्तेचा ताबा यशस्वी बोलीदारास हस्तांतरीत करतील.
- प्राधिकृत अधिकार्यांना कोणतेही कारण न देता आणि पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव रद्द करणे/पुढे ढकलणे अथवा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारण्याचा आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा सर्वाधिकार राहील.
- लिलावाबाबतच्या अधिक माहितीसाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी पुढील दूरध्वनी क्र. (०२५१) २४९४८५३, मोबा. नं.: ९८७०९९५६२५ / ९८७०९९५६२९ संपर्क साधता येईल.

ठिकाण : डॉबिवली
दिनांक : १८.११.२०१९स्वाभरी/-
प्राधिकृत अधिकारी

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संश्लेषता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राथम्य मानावा.