



DNS BANK

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase-II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (E) Thane-421204

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules made thereunder of the under mentioned property mortgaged by Mr. Pravin Deoram Aher to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advances granted to M/s. Sarvadnya Mobile for the recovery of Rs.9,84,015.31 (Rupees Nine Lakh Eighty Four Thousand Fifteen and Paise Thirty One Only) as on 31.12.2021 with further interest at the contractual rate from 01.01.2022 and Housing Loan & Housing Plus Loan for the recovery of Rs.5,47,108.00 (Rupees Five Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Eight only) as on 26/12/2021 together with further interest from 27/12/2021 aggregating to Rs.15,31,123.31 (Rupees Fifteen Lakh Thirty One Thousand One Hundred Twenty Three and Paise Thirty One Only) and the cost, charges and expenses till the recovery of loan dues and the Bank is having Physical Possession of the below mentioned Secured Asset.

Description of Property	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	EMD (Rs. in Lakhs)	Date & Time of Inspection	Date & Time of Auction
ALL THAT PIECES & PARCELS OF Flat No. 15, on Third floor, adm. 53.44 Sq. mtrs. (Built-up) in Shree Sai Plaza building constructed on S. No. 82/1 A, Plot No. 11 & 12, Nashik, Taluka & District Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation	Rs. 17.25	Rs. 1.72	24.01.2024 Between 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	06.02.2024 11.00 a.m. onwards

Place of Auction :- Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Nashik Branch, situated at Shop No. 3, Indira Heights, Gangapur Road, Near Pramod Mahajan Garden, Old Gangapur Naka, Nashik- 422005.

TERMS AND CONDITIONS :-

1. The Bid form and the terms and conditions of the Sale can be obtained from our Nashik Branch situated at the address as shown hereinabove on any working days between 11.00 a.m. and 4.00 p.m. on payment of Rs.100/- (Non Refundable) amount.
2. The Bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction and the Bid in sealed envelope along with EMD mentioned hereinabove by way of RTGS/NEFT or Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach to the Authorized Officer at Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., Nashik Branch on or before 05.02.2024 before 5.00 p.m. The Bid without EMD and/or below the Reserve Price will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of the Auction.
3. Any person participating in the Bidding process on behalf of another person or a Corporate Entity must produce a written authority/Board Resolution granted by the bidder in his/her favour.
4. The Bidder will have to submit self attested photo copy of KYC documents like Pan Card/proof of residence along with originals for verification and one Passport size photograph.
5. Sale of property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property, if any. The same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any on the property are not known to the Bank.
6. The bidding in the auction process will start from the highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).
7. The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and balance amount within 15 days from the date of Auction.
8. In case of successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (7) above, the earnest money deposited by him shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Bank shall forfeit the 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
9. On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful Bidder as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful Bidder will bear all taxes, stamp duty, Registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of successful bidder. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property only on receipt of the entire bid amount.
10. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
11. The intending bidders can contact the Authorized Officer over the Telephone/Cell Nos. (0251)-2875000/2875119, Mobile Nos. 9821651800.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower/Mortgagor/guarantors and all other concerned parties are hereby notified that as per the provisions of Sub Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses, at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned/sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-

Shashikant S. Gawade
Authorized Officer

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.,

Place : Dombivli
Date : 03.01.2024



DNS BANK

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

मराठी-स्टेट प्रोब्युएन्स बँक

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुसूक्त", पी-५२, एमआयबीसी, फेज-२, सोनार पाठा, कल्याण शिळ रोड, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा टाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस

३१.१२.२०२१ रोजीस रु. ९,८४,०१५.३१ (रुपये नऊ लाख चौन्व्यांशही हजार पंधरा आणि पैसे एकतीस मात्र) सह ०१.०१.२०२२ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी मे. सर्वज्ञ मोबाईल साठी दिलेली अग्रिमासाठी आणि २६/१२/२०२१ रोजीस रु. ५,४७,१०८.०० (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे आठ मात्र) सह २७/१२/२०२१ पासून पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी गृहकर्ज आणि हॉमिंग प्लन लोनसाठी दिलेल्या कर्जासाठी एकूण रु. १५,३१,१२३.३१ (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार एकशे तेवीस आणि पैसे एकतीस मात्र) अधिक कर्जाच्या वसुली पर्यंतचे सांपाश्विक दराने पुढील व्याज आणि परित्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. प्रविण देवराय आहरे यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता मिळकतीचे डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँकट, २००२ (सरफेसी अँकट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री आणि बँकेकडे सदर तारण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचे वर्णन

राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
रु. १७.२५	रु. १.७२	२४.०१.२०२४ स. १०.०० ते दु. २.०० वा.	स. ११.०० ०६.०२.२०२४

लिलावाचे ठिकाण:- डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., नाशिक शाखा, दुकान क्र. ३, इंदिरा हार्डिस, गंगापूर रोड, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, जुना गंगापूर, नाका, नाशिक- ४२२००५ येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे नाशिक शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आर्टीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रिटसर भरलेले बोली प्रपत्र ०५.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. नाशिक शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासेस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपाजित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाजित दायित्वे असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना दोन्ही मिळकतीसाठी रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रकम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रकम बँक जप्त करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटीचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिव्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रकम मिळाल्यावरच संबंधित मालमतेचा ताबा देईल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८०० वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सरफेसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्व इतर पक्षकारांना यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफेसी अँकटच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकीसह व्याज, खर्च, परित्यय भरून तारण मर्याचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व थकबाकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

शाशिकांत एस. गावडे

प्राधिकृत अधिकारी

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डॉंबिवली

दिनांक: ०३.०१.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

नवशक्ति। मुंबई,

शुक्रवार, ५ जानेवारी २०२४



DNS BANK

डोंबिवली मागरी सहकारी बँक लि.
(१९९३-१९९४-१९९५-१९९६)

वसुली विभाग : हुपरा मजला, "मधुकुंज", प्लॉट नं. पी-५२, एमआयबीसी, फेज-२, कल्याण शिल्प रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०४.

शुद्धीपत्रात

दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये गुरुवार, दि.०४.०१.२०२४ रोजी मध्ये पृष्ठ क्र.१६ वर "जाहीर लिलाव नोटीस" या मधळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही ठिकाणी चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारून कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
गृहकर्ज व हौसिंग प्लस लोनसाठी दिलेल्या कर्जासाठी एकुण रु. १५,३१,१२३.३१	रु. ५,४७,१०८.०० हे गृहकर्ज व हौसिंग प्लस लोनसाठी दिलेल्या कर्जासाठी असे एकंदरीत तिन्ही कर्जासाठी एकुण रु. १५,३१,१२३.३१
तारण मत्तांच्या	तारण मालमत्तांच्या
निरीक्षणाची तारीख व वेळ स.१०.०० ते ०दु.२.०० वाजता	निरीक्षणाची तारीख व वेळ स.११.०० ते ०दु.२.०० वाजता
लिलावाची तारीख व वेळ स.११.०० वा.	लिलावाची तारीख व वेळ स.११.०० वाजल्यापासून
अटी व शर्ती : क्र. ६ दोन्ही मिळकतीसाठी	अटी व शर्ती : क्र. ६ एका मिळकतीसाठी

*उपरोल्लेखित मराठी मजकूरामध्ये काही संविधता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.