



दोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (माल्टी-स्टेट शेव्हूर बँक)
 अर्थाला विधास फिळे अल विधासाला अर्थ फिळे!

Recovery Dept.: Madhukuni, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalvan Shil Road, Dombivli (East)-421204
 Website:- www.dnsbank.in, E mail:-recovery@dnsb.co.in

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned property mortgaged to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advance granted to the below mentioned Borrower.

Sr. No.	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1	Mr. Sanjay Jagannath Kadam	01/01/2022	35,46,068.29

The Bank is having physical possession of the below mentioned Secured Asset under SARFAESI Act. The Bank has decided to carry out Public Auction of the following property for recovery of its dues.

Sr. No.	Description of Property	Reserve Price (In Lakh)	EMD (In Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1	Flat No. 101, First Floor, adm. 67.84 sq. mtr. Built up in the building known as Sai Chhaya Phase - 1, constructed on land bearing Survey No. 190, Hissa No. 3 lying and situated at Village More, Taluka Vasai, Dist. Palghar within the area of Sub Registrar at Vasai	16.77	1.67	03/07/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	11/07/2024 at 11.00 a.m. at Bolinj, Vilar (West)

Sr. No.	Property Details	Place of Auction
1	Property details as mentioned above	Bolinj Branch situated at "Rajbhoomi", Ground Floor, Near McDonald, Chikhali Dongari Road, Vilar (W),-401303

TERMS AND CONDITIONS:-

- The Bid form and the terms and conditions of sale of the property can be obtained from our aforesaid Branch on any working day between 10.00 a.m. to 4.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the **Earnest Money Deposit (EMD)** by the way of **Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank** drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach At Bank's **Bolinj Branch** on or before 10.07.2024 before 4.00 p.m. for property at Sr.No. 1
- Bid without **EMD** and/or below **Reserve Price** or not conforming to the terms and conditions of sale will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned herein above.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Original for verification and one Passport size photograph.
- The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate on his/hers/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his/hers/its favour.
- The Sale of property are strictly on **"AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS"**. The intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property. Such liability shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability, if any, on the property are not known to the Bank.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of **Rs.10,000/-** in case of all the property.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/hers/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him/hers/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Officer shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
- After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder.
- The Authorized Officer will handover possession of the subject property only on receipt of entire bid amount within stipulated time.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 9870995621/9870995625

Place : Dombivli

Sd/-

Authorized Officer

Date : 25.06.2024

नव शक्ति | मुंबई, मंगळवार, २५ जून २०२४



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मदती-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थात शिवास मिळे अर्ण दि श्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग: मधुकुंज, २रा मजला, प्लॉट क्र. पी-५३, एम.आय.डी.सी. फेज-II, कल्याण शीळ रोड, डॉंबिवली (पूर्व) - ४२१२०४
वेबसाईट:- www.dnsbank.in, ईमेल:- recovery@dnsb.co.in

लिताव विक्रीची सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना मंजूर केलेल्या अधिमर्कता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे ग्राहणिले खालील नमूद मिळकतीची विकसुरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अण्ड फायनान्सिएल असिस्ट्स अण्ड पुनर्कांसंट आण्ड सिक्युरिटी इंटरस्ट अंश्ट, २००२ (सरकिसी अंश्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लितावादुरे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. संजय जगन्नाथ कदम	०१/०१/२०२२	३५,४६,०६८.२९

बँकेकडे सरकिसी अधिनियम अंतर्गत खालील नमूद तारणा मजबूतच्या प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या देवाच्या वसुलीकरिता पुढील मिळकतीचा जाहीर लिताव घेण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखील किंमत (लाखापये)	इंस्पडी (लाखापये)	निरीक्षणची तारीख आणि वेळ	लितावाची तारीख आणि वेळ
१	प्लॉट क्र. १०१, पहिला मजला, साई छाया फेज-१ अशा शांत झमरतीमध्ये मोडमणित ६७.८४ चौ. मी. विल्ट अप, जमीनीचा सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. ३ धारक वर बांधकामित, गाव मोरे, तालुका वसई, जि. पालघर, वसईच्या उप निबंधकाच्या हद्दीत स्थित आणि वसलेले.	१६.७७	१.६७	२३/०७/२०२४ स. ११ ते दु. २.०० वा. १२:३०	११/०७/२०२४ स. ११ वा. बौद्धिक, विरार (पश्चिम) येथे

अ. क्र.	मिळकत तपशील	लितावाचे ठिकाण
१	मिळकतीचा तपशील वर नमूद केल्याप्रमाणे	बॉम्बेज शाखा स्थित येथे, "राधभूमी" तळ मजला, मॅकडोनाल्ड जवळ, विखल डोंगरी रोड, विरार (प) - ४०१३०३

अटी आणि शर्ती :-

- मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती प्रथम रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेद्वारे प्राप्त करता येतील. 888
- अनु. क्र. १ येथील मिळकतीकरिता मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या पे अॉर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील झारा अनामत रकम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटाद्वारे मितर भरलेले बोली प्रथम १०.०७.२०२४ रोजीस दु. ४.०० वा. किंवा पूर्वी बॉम्बेज शाखेकडे पोहोचणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखील किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न करणाऱ्या बोली विचारत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमूद ठिकाणी आणि वेळी उपडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवळयसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या प्रवावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षिकित्वाचा प्रवाह एक परापर आकाराचे छायाचित्र आणि त्याच्या मूळ प्रती पडताळण्यासाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी व्यक्तीस: लितावात सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे अग्रे बेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रमाण, कर, आकारणी, धकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपाहित कोणतेही इतर दाखिले करी असल्यास, यासदर्यात त्याची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सादर करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाहित दाखिले असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिताव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानत बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर मर्याजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी साय. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरवी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लितावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात भरवी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूदात ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणे केले झारा रकम जम केले जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर लितावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत धकबाकी ७५% रकम चुकरी करण्यास बोलीदार कसूदात ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानत जमा केलेली कोणतीही रकम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमूद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरणा शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सादर करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निधीरित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
- प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली केदाळण्याचे किंवा लिताव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणतेही पूर्वदृष्टान न देता विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारणा करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
- इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी मनाईल क्र. १८७०१९६२१/१८७०१९६२५ येथे संपर्क साधू शकतात.

विक्रय: डॉंबिवली
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २५.०६.२०२४
*उपरोद्धेखित सराठी मजकुरामध्ये काही संशोधना असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाखे मानावा.