



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयबीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट-www.dnsbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

रु. १०,१०,५३२.३६ (रुपये दहा लाख दहा हजार पाचशे बत्तीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) कर्जाची वसुली पर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिष्वय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. अरूण गणपत पवार यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता मिळकतीचे श्री. अरूण गणपत पवार यांनी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिव्क्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत गहाण मिळकत/ तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी पुढील मिळकतीचे लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
फ्लॉट क्र सी-५ क्षेत्र मोजमापित ६६७.३६ चौ.फू. म्हणजे ६२.०० चौ.मीटर्स बिल्ट अप दुसरा मजला वर वावरे प्लाझा अपार्टमेंट मध्ये अति प्लॉट क्र.४+५+६+७+८+९ क्षेत्र मोजमापित २८४६.३५ चौ.मीटर्स पैकी चे सर्व्ह क्र. २९/१बी/ २बी भाग+२९/२/१बी भाग/२ चे कामथवाडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	१०.१४	१.५१	३१.०७.२०२४ स. ११.३० ते दु. ३.०० वा.	०७.०८.२०२४ स. ११.३० वा. पासून

लिलावाचे ठिकाण:- डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., अंबड शाखा येथे शांप क्र.५ आणि ६, रंगधा जॉयिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालय समोर, नाशिक-अंबड लिंक रोड, नाशिक.

अटी आणि शर्ती:-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे अंबड शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देव डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेंड्युलड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे इअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ०६.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. अंबड शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तাবেजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इ. च्या स्व-साक्षिक छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सादर दायित्त्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रकम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दनातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रकम बँक जप्त करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटीचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिव्क्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च सांसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचना शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नव्याप्तरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५९८००/९८००९९०६२१ वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही/-

शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : डॉंबिवली

दिनांक : १९.०७.२०२४

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान्य मानतावा.