



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेक्यूलर बँक)
अद्यात्ता विश्वास मिळे अन् विश्वासात्ता अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "सधुक्जे", पी. ५२, एम.आय.सी, फेज-२, सोनार पाठा, कल्याण डिग्ल रोड, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२२००४.
वेबसाईट - www.dnsbank.in, ई-मेल - recovery@dnab.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

३१.१२.२०२१ रोजीस रु. ९,८४,०१५.३१ (रुपये नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार पंधरा आणि पैसे एकतीस मात्र) सह ०१.०१.२०२२ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी मे. सर्वज्ञ मोबाईल साठी दिलेली अग्रिमासाठी आणि २६/१२/२०२१ गैरीम रु. ५,४७,१०८.०० (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे आठ मात्र) सह २७/१२/२०२१ पासून पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी गृहकर्ज आणि हौसिंग प्लस लोनसाठी दिलेल्या कर्जासाठी एकूण रु. १५,३१,१२३.३१ (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार एकशे तेऱ्याय आणि पैसे एकतीस मात्र) अधिक कर्जाच्या वसुली पर्यंतचे सांपाष्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. प्रविण देवराव आहरे यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमाकरिता मिळकतीचे डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री आणि बँकेकडे सदर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन च्या हद्दीत सल्ले क्र.८२/१ ए, प्लॉट क्र.११ आणि १२, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक वर बांधकामित श्री साई प्लाझा बिल्डिंग मध्ये तीसरा मजला वर प्लॉट क्र.१५ मोजमापित ५३.४४ चौ.मी. (बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग	१३.९७	१.३९	१५.०३.२०२४ स. ११.०० ते दु. ३.००	२०.०३.२०२४ स. ११.३० पासून

लिलावाचे ठिकाण:- डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., नाशिक शाखा, तुकामं क्र. ३, इंदिरा हाईवे, गंगापूर रोड, प्रमोद महाजन कॉम्प्लेक्स, जुना गंगापूर नाका, नाशिक-४२२००५ येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे नाशिक शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व स. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युलड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ११.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. नाशिक शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला दोन्ही मिळकतीसाठी रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटीचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक््युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यावरच संबोधित मालमत्तेचा ताबा देईल. प्राधिकृत अधिकारी निघारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तितके अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८०० वर येथे संपर्क साधू शकतात.