



**DNS BANK**  
झीववती नागरी सहकारी बँक लि.

मदत - स्टेट रेग्युलेशन बँक

## गाहीर लिखाव नोटीस

वसुंधी विभाग : दुसरा मजला, "मधुसुंदर" फी-५१, एमआयडीसी, फे-२, तानार पाडा, वरल्याण शिळ रोड, झीववती (पूर्व), विरहा ठणे -४२१ १०५.  
खालील नमुद कर्जादीरांना मंजूर केलेल्या अधिमांकित्वा डाॅविवती नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गाहाण येथील खालील नमुद मिळकतीची सिक्क्युटिटायझेशन अॅण्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असॅट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युटिटी इन्स्ट्रुमेंट अक्ट, २००१ (सर्करी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत गाहीर लिखावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जादाराचे नाव	धकवाकतीची तारीख	धकवाकी रकम रुपयत
१	श्री. संजय जगन्नाथ कदम	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.११
२	श्री. रमेशकुमार चंद्रशेखर नाडर	२०/०२/२०२१	१८,७२,५८५.००
३	श्री. सोमण शंकरन उर्फ सनकर्ण कोळमपरंबिल	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.११
४	श्री. नागा जैराबा मोरे	३१/०१/२०२१	१९,८९,४४६.८५

बँककडे सरकिसी अॅक्ट अंतर्गत खालील नमुद तारण मतेचा प्रत्यक्ष कळवा आहे.

बँकेने लिच्या धकवाकीच्या वासुलीकरिता खालील मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (₹. लाखात)	इअर	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिखावाची तारीख आणि वेळ
१	वरई येथील उपनिबंधकाच्या क्षेत्रातील गाव मोरे, तालुका वरई, जिल्हा पातणर येथे स्थित आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. ३ धाक जमिनीवर बांधलेल्या "साई छाया" फेज-१ अशा शांत झमालीमधील मोजमापित ६७.८४ चौ.मी. जिल्हाअप, पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. १०१.	२३.००	२.३०	२१/११/२०२३ ११.०० ते दु. २.००	०५/१२/२०२३ सा. ११.०० बॉलिव्ह, विहार (प.)
२	गाव नावली, पातणर (पूर्व), जिल्हा पातणर मधील क्र. ३५ आणि ३६, सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. १ आणि २ धाक प्लॉट वर स्थित "भ्रम" अशा शांत झमालीमधील मोजमापित ५०० चौ.फू. (जिल्हाअप) (४६.४६ चौ.मी. जिल्हाअप) दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. ३०३.	१५.७५	१.५७	२४/११/२०२३ ११.०० ते दु. २.००	०५/१२/२०२३ सा. ११.०० बोसस (पश्चिम)
३	कुळगाव बरलापूर नागरीपंच कुळगाव च्या हद्दीतील आणि जग नौरणी जिल्हा उदयसनगर-बुध मधील गाव शिंगणर गावठाण क्षेत्र मोजमापित ६५० चौखत यावई म्णुणजेच ५४३ चौखत मीटर्स, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठणे येथे स्थित आणि बांधलेल्या "दत्तगुण अपार्टमेंट" अशा शांत झमालीमधील बी-डिग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ.फू. (जिल्हाअप), हिस्सा मजला, प्लॉट क्र. १२.	१२.७५	१.२७	२४/११/२०२३ ११.०० ते दु. २.००	०५/१२/२०२३ सा. ११.०० बोसस (पूर्व)
४	वरई विहार शांत महानगरपालिका हद्दीतील गाव पेरवार, नालासापरा (पूर्व), तालुका वरई, जिल्हा पातणर येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. २३२, २३२/४, २४१, २४६/मागा, २४३/१, २४४, २४५, ३४२/५, धाक जमिनीवर बांधलेल्या "विश्वनीच स्वान नगरी" झमालत क्र. १० अशा शांत झमालीमधील क्षेत्र मोजमापित साधारण २६९ चौ.फू. (प्लॉट) २व्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. २०७.	१४.२६	१.४२	२४/११/२०२३ ११.०० ते दु. २.००	०५/१२/२०२३ सा. ११.०० बॉलिव्ह, विहार (प.)

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	लिखावाचे ठिकाण
१	अ. क्र. १ आणि ४ येथील मिळकत	"राजभूमी", तळमवाला, बँक ड्रेनलव्ह जवळ, विखल डोंगरी रोड, विहार (पश्चिम)-४१०१०९ येथे स्थित बॉलिव्ह शाखा.
२	मिळकत क्र. २	कायालय क्र. १, मंगलम अपार्टमेंट, १ला मजला, पातणर-बोसस रोड, बोसस रेल्वे स्टेशन जमीन, बोसस (प.)-४०१५०१ येथे स्थित बोसस शाखा.
३	मिळकत क्र. ३	"केवाव कोव", स्टेशन रोड, हॉटेल अरिथी जमीन, कुळगाव, बरलापूर (पूर्व)-४२२५०३ येथे स्थित कुळगाव शाखा.

अटी आणि शर्ती:-

- मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बोली प्रथम क्र. १००/- (हिनारपरावा) प्रदान केल्यावर सा. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सरत शाखेत प्राप्त करावा येतील.
- मुंबई येथे देव डाॅविवती नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राखणीकृत किंवा शेकुडरव्ह बँकेच्या रे ऑर्डर/डिमांड ड्रापट च्या स्वरूपातील इतरात अनामत रकम (इअर) सह मोहोरवंद पाकिटद्वारे रिसर भरलेले बोली प्रथम (I) बँकेच्या बॉलिव्ह शाखेत अ.क्र. १ आणि ४ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ तेजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी आणि अ.क्र. ४ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ तेजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी, (II) बँकेच्या बोसस शाखेत अ.क्र. २ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ तेजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी, (III) बँकेच्या कुळगाव शाखेत अ.क्र. ३ येथील मिळकतीकरिता ०४.१२.२०२३ तेजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी येथील कोणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किमती वगळित किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न केल्याच्या बोली निचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरवंद रिफाये येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवढीही रक्कतही घेतली असूनही असे की निवस्तयानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या रच-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पातण आकाराचे छायाचित्र आणि त्याच्या मूळ प्रती पडताळणासाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी स्वतःला शितावात सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वरिष्ठ सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संवातक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करावे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर" काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणत्याही धना, प्रभार, कर, रोहिरेस, धकीत आणि/किंवा मिळकतीविषय उपाहित कोणतेही इतर दारिद्र्य नाही असल्यास, यादरम्यान त्याची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सरत यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाहित दारिद्र्य असल्यास बँकांना माहित नाही.

- लिखाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चमम बोली रकमेने सुरे होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्विकारल्यावर म्णुणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी साय. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरत) लवित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम शितावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेने २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार करारवाट टरल्यास, इतरा रकम जम करी जाईल आणि विक्री ही रद्दहातल केल्याचे गुहाल धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रकम चुकवी करण्यास बोलीदार करारवाट टरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जम केलेली कोणत्याही रकम बँक जम करेल.
- वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरणा शुल्क आणि अनुषंगीक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निष्पादित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुट्टे करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळल्याचे किंवा लिखाव मुदत ढकळल्याचे/रे करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचना शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नव्याक्षरीकर प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२१ वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: झीववती प्राधिकृत स्वाक्षरीकार दिनांक: ३१/१०/२०२३

\* उपरोल्लिखित मराठी मजकुरातपेक्षा कोही संश्लेषता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर प्राथम मानावा.

नव शक्ति | मुंबई, बुधवार, १ नोव्हेंबर २०२३



**DNS BANK**  
ऑटोमॅटिक नगरीय वसुली वसुली  
ऑटोमॅटिक नगरीय वसुली

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज" पी-52,  
एमआयडीसी, फेज-2, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड,  
डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -421 204.

शुद्धपत्र - नि - पुरकपत्र

३१/१०/२०२३ रोजी प्रकाशित बँकेच्या स्थावर मिल्कट्टी (नॉन बँकिंग असेट्स) च्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचनेत केलेल्या खालील वाड आणि सुधारणा यांची नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जादाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रकम रुपयात
१	श्री. संजय जगन्नाथ कदम	०१/०१/२०२२	३५,४६,०६८.२९

दिनांक ३१/१०/२०२२ रोजीच्या लिलाव सूचनेच्या सर्व इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही.

ठिकाण: डोंबिवली

दिनांक: ३१/१०/२०२३

सही / -  
प्राधिकृत अधिकारी  
\* उपरोक्त लिखित मराठी मजकुरामध्ये कोही संशयित असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राथम मानावा.

नव शक्ति | मुंबई, गुरुवार,

२ नोव्हेंबर २०२३



**DNS BANK**

ऑटोमॅटिक नगरीय वसुली वसुली  
ऑटोमॅटिक नगरीय वसुली

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", प्लॉट नं. पी-५२, एमआयडीसी,  
फेज-२, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व) - ४२११२०४.

**शुद्धपत्र**

द. नवशक्ती, मुंबई मध्ये दि.०९.११.२०२३ रोजी प्रकाशित झालेल्या "शुद्धपत्र-नि-पुरकपत्र" या नोटीशीमधील लिलाव सूचनेची तारीख ३१.१०.२०२२ अशी प्रकाशित झाली आहे त्याऐवजी ३१.१०.२०२३ अशी वायावी. तसेच नजरचुकीने जाहिरातीत नॉन-बँकिंग असेट्स असा उल्लेख झालेला आहे कृपया त्याकडे दुर्लक्ष करावे.

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिचलनीय राहिले.