



दोमबिवली नगरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (अपटी-स्टेट शेड्युलड बँक)
 अर्थात निसर्ग बँके अंतर्गत निसर्ग बँक लि.

Recovery Dept.: Madhukuni, 2nd Floor, Plot No. 18-52, MID-C, Phase-III, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421204

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned properties mortgaged to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advances granted to the below mentioned Borrowers.

Sr. No.	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1	Mr. Sanjay Jagannath Kadam	31/12/2021	12,30,698.11
2	Mr. Rameshkumar Chandrashekar Nadar	20/02/2021	18,72,585.00
3	Mr. Soman Shankaran Alias Sanakam Kollamparrambli	31/12/2021	12,30,698.11

The Bank is having physical possession of the below mentioned Secured Assets under SARFAESI Act. The Bank has decided to carry out Public Auction of the following properties for recovery of its dues.

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price (in Lakh)	EMD (in Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1.	Flat No. 101, First Floor, adm. 67.84 sq. mtr. Built up in the building known as Sai Chhaya Phase - 1, constructed on land bearing Survey No. 190, Hissa No. 3 lying and situated at Village More, Taluka Vasai, Dist. Palghar within the area of Sub Registrar at Vasai	16.77	1.67	05/03/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	12/03/2024 at 11.00 a.m. at Bolinj, Virar (West)
2.	Flat No. 303, Second Raised Floor, adm. 500 Sq. fts. (built up) (46.46 Sq. Mtrs. build up) in the building known as "Magnum", situated on Plot bearing Nos. 35 & 36, Survey No. 23, Hissa Nos. 1 & 2 in Navali Village, Palghar (East), District Palghar	12.76	1.28	05/03/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	12/03/2024 at 11.00 a.m. at Bolisar (West)
3.	Flat No-12, Third floor, Area admeasuring 425 sq ft (built up), Third floor, B-Wing, in the building known as Dattakrupa Apartment situated and constructed at village Shigaon Gaothan, Area admeasuring to 650 square yards, i.e.543.48 square meters, Taluka Ambarnath, District Thane, within the Sub Registration, District Ulhasnagar-II, and Registration District Thane, and within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council Kulgaon	10.33	1.03	05/03/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	12/03/2024 at 11.00 a.m. at Badlapur (East)

Sr. No.	Property Details	Place of Auction
1.	Properties at Sr. Nos. 1 Road, Virar (W)-401303	Bolinj Branch situated at "Rajbhoomi", Ground Floor, Near McDonald, Chikhai Dongari Road, Virar (W)-401303
2.	Property No. 2	Bolisar Branch situated at Office No.1, Mangalalam Apartment, 1st Floor, Palghar-Bolisar Road, Opp. Bolisar Railway Station, Bolisar (W)-401501
3.	Property No. 3	Kulgaon Branch situated at "Keshav Kosi", Station Road, Opp. Hotel Aithi, Kulgaon, Badlapur (East)-421503

TERMS AND CONDITIONS :-

- The Bid form and the terms and conditions of sale of the property can be obtained from our aforesaid Branches on any working day between 10.00 a.m. to 4.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the Earnest Money Deposit (EMD) by the way of Pay order/ Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach (i) At Bank's Bolinj Branch on or before 11.03.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 1
 (ii) At Bank's Bolisar Branch on or before 11.03.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 2
 (iii) At Bank's Kulgaon Branch on or before 11.03.2024 before 4.00 p.m. for properties at Sr. No. 3
- Bid without EMD and/or below Reserve Price or not confirming to the terms and conditions of sale will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned herein above.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Original for verification and one Passport size photograph.
- The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
- The Sale of properties are strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liabilities accrued against the properties. Such liabilities shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the properties are not known to the Bank.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 10,000/- in case of all the properties.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Officer shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
- After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder.
- The Authorized Officer will handover possession of the subject properties only on receipt of entire bid amount within stipulated time.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 9870995621/9870995625.

Place: Dombivli.
 Date : 24/02/2024

Authorized Officer
 Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.



डॉलिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (अल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
 अर्थला विद्यार्थी मिळे उवा वि. धा. शा. ला. अर्थ. मिळे!

जाहीर तिलाव तनिमिस

वसुली विभाग : हुजरा मजला, "नरुकुंज" पी-५२, एमआयटीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ टांड, बाविवली (पूर्व) जिल्हा ठाणे-४२१२०४

खालील नमुद कर्जदाराना मंजूर केलेल्या अप्रिमांकिता डॉलिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे राहण येथील खालील नमुद मिळकतीची निव्वयुटियायकरण अण्ड रिफिन्डेशन ऑफ फायनान्सियल असैसट अण्ड एफोर्समेंट ऑफ रिक्युटि इंडेसट अक्ट, २००२ (सरफेसी अक्ट) आणिल त्याअंतर्गत केलेले निवमाव्या अंतर्गत जाहीर तिलावातुरे विक्री:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकवाकीची तारीख	धकवाकी रकम रुपयात
१	श्री. संजय जगन्नाथ करंभ	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.१९
२	श्री. रमेशकुमार चंद्रशेखर नाडर	२०/०३/२०२१	१८,७२,५८५.००
३	श्री. सोमण शंकरन उर्फ सनकर्ण कोष्ठिम्परविल	३१/१२/२०२१	१२,३०,६९८.१९

बँकेकडे सरफेसी अँक्ट अंतर्गत खालील नमुद ताण मसोचा प्रत्यक्ष कळवा आहे. बँकेने तिच्या धकवाकीच्या वसुलीकिरता खालील मिळकतीची जाहीर तिलाव कल्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राष्ट्रीय किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
१	त्यासह क्षेत्र च उभ नोंदणीकृत येथे वसई गाव मों, ता.तुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमिन धारक सर्व्. क्र. ११०, हिस्सा क्र. ३ असलेले वर बांधकामित साई धारा फेस-१ अशा सात विल्डिग मधील पहिला मजला, फ्लॉट क्र. १०१ मोजमापित ६७.८४ चौ.मी. विल्ट अय.	१६.७७	१.६७	०५/०३/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	१२/०३/२०२४ स. ११.०० बोळिज विरार (परिचिम)
२	गाव नावटी, पालघर (पूर्व), जिल्हा पालघर मधील क्र. ३५ आणि ३६, सर्व्. क्र. २३, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक फ्लॉट वर स्थित 'मॅगम' अशा सात इमारतीमधील मोजमापित ५०० चौ.फू. (विल्टअय) (४६.४६ चौ.मी. विल्टअय) दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ३०३.	१२.७६	१.२८	०५/०३/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	१२/०३/२०२४ स. ११.०० बोईस (परिचिम)
३	कुळाव बदलापूर नागपरिषद कुळाव च्या हद्दीतील आणि उभ नोंदणी जिल्हा उल्हासनागर-खड मधील गाव शिरगाव गावठाणम क्षेत्र मोजमापित ६५० चौरस याड्. मणजेच ५४३ चौरस मीटर्स, ता.तुका अंबानाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि बांधलेल्या 'दत्तकृपा अपार्टमेंट' अशा सात इमारतीमधील बी-किंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ.फू. (विल्टअय), तिसरा मजला, फ्लॉट क्र. १२.	१०.३३	१.०३	०५/०३/२०२४ ११.०० ते दु. २.००	१२/०३/२०२४ स. ११.०० बदलापूर (पूर्व)

तिलावाचे ठिकाण

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	तिलावाचे ठिकाण
१	अ. क्र. १ येथील मिळकत	'राजभूमी', तळमजला, मॅक डेनालड जवळ, विखल डोंगरी रोड, विरार (परिचिम)-४४०२०९ येथे स्थित बोळिज शाखा.
२	मिळकत क्र. २	कावालय क्र. १, मंगलम अपार्टमेंट, १ला मजला, पालघर-बोयसर रोड, बोयसर रेल्वे स्टेशन समोर, बोयसर (प.)-४०१५०१ येथे स्थित बोईस शाखा.
३	मिळकत क्र. ३	'केशव कोष', स्टेशन रोड, हॅटिल अतिथी समोर, कुळाव, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३ येथे स्थित कुळाव शाखा

अटी आणि शर्ती :-

- मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रथर रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेजुन प्राप्त करता येतील.
- मुंबई येथे देय डॉलिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या पे अण्ड/रिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील इंसारा अनामत रकम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटद्वारे पितसर भरलेले बोली प्रथर
 - बँकेच्या बोलिज शाखेत अ. क्र. १ येथील मिळकतीकरिता ११.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी
 - बँकेच्या बोयसर शाखेत अ. क्र. २ येथील मिळकतीकरिता ११.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी,
 - बँकेच्या कुळाव शाखेत अ. क्र. ३ येथील मिळकतीकरिता ११.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे.
- इअर शिवाय आणि/किंवा राखील किमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पूर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाके येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवायसी दर्तावेज जसे की निवसरथानाच्या पुरावा/फॅनकाईच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पापत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणाराटी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी व्यवस्था: तिलावात सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकिरता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, धकीत आणि/किंवा मिळकतीवर उपाजित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाजित दायित्व असल्यास बँकला माहित नाही.
- तिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतर बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर मणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उज्वीत रकम तिलावाच्या ताखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल. जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार ठरल्यास त्यांच्या/तिच्या/त्यांचा टारे भराण केली इंसारा रकम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दनात केल्याचे गुहीत धरले जाईल, तसेच जर तिलावाच्या ताखेपासून १५ दिवसांत धकवाकी ७५% रकम चुकती करण्यास बोलिवार कसूतार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंत जमा केलेली कोणतीही रकम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील
- वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निव्वयुटियात केले आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुबंधिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निधीरित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कळवा खरीदीदारांच्या सुट्ट करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा तिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे निचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क साधू शकतात.

THE FREE PRESS JOURNAL

MUMBAI | TUESDAY | FEBRUARY 27, 2024



डॉंबिवली नगरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (कॅम्पे-स्टेट शिवाय बँक)
अवकाश विकास फिन्स सर्विसेस प्रा. लि. (प्रा. लि.)

Recovery Dept.: Madhukuni, 2nd Floor,
Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road,
Dombivili (East)-421204

CORRIGENDUM

In the NOTICE OF AUCTION SALE of the properties of the Bank published on 24.02.2024, the following additions and revisions may be noted.

SN	MISPRINTED MATTER	CORRECTED MATTER
1.	NOTICE OF AUCTION SALE	NOTICE OF AUCTION SALE [SUBSEQUENT SALE]
2.	Name of the Borrower:- Property :- No.1 Mr. Sanjay Jagannath Kadam Date of Outstanding : 31.12.2021 Amt. O/s. in Rs.12,30,698.11	Name of the Borrower:- Property :- No.1 Mr. Sanjay Jagannath Kadam Date of Outstanding : 01.01.2022 Amt. O/s. in Rs. 35,46,068.29
3.	Description of the Property :- No.3 Reserve Price (in Lakh) : 10.33 EMD (in Lakh) : 1.03	Description of the Property :- No.3 Reserve Price (in Lakh) : 10.40 EMD (in Lakh) : 1.04

All other contents of the NOTICE OF AUCTION SALE of the properties published on dated 24.02.2024 remain unchanged.

Place : Dombivili
Date : 26.02.2024

sd/-
Authorized Officer

मंगळवार, २७ फेब्रुवारी २०२४

डॉंबिवली नगरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (कॅम्पे-स्टेट शिवाय बँक) अवकाश विकास फिन्स अण्ड रिभरसाताग अण्ड फिन्स) वसुली विभाग : हुसत भवला, "मंगुडुंब", कोट नं. पी-५२, पानावडीसो फ्लॉ-२, कल्याण विल रोड, सोनार प्लाटा, डॉंबिवली (पूर्व)-४२१२०४	
सुधोपपन्न	
दै. नवशकती या वर्तमानप्रमाणे सोमवार, दि. २६.०२.२०२४ रोजी मध्ये पृष्ठ क्र. ४ वर "जाहीर निलनाव नोटीस" या मधल्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सरदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारून कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात.	
नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
बोपसर शाखा	बोईसर शाखा
बोलिज शाखा	बोलिज शाखा
अटी व शर्ती: क्र. २	अटी व शर्ती: क्र. २
११,०३.२०२४ रोजी किंवा पुर्वी	११,०३.२०२४ रोजी
दु.४.०० पूर्वी	किंवा पुर्वी दु.४.०० वा.पूर्वी
पडताळणीसाठी	पडताळणीसाठी
*उपरोल्लिखित मराठी मजकूरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा. जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.	