



**डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**  
**DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)**  
 अर्थला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे।

Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421024

**NOTICE OF AUCTION SALE**

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned property mortgaged to the Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd. (the Bank) for the credit facilities granted to the below mentioned borrowers :-

Sr. No	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1.	M/s. D2H Green Solution Pvt. Ltd	31.07.2022	63,23,459.05
	Mr. Himanshu Mukund Joshi	31.12.2022	48,67,563.73
	Mr. Himanshu Mukund Joshi	31.12.2022	41,55,162.65
<b>TOTAL</b>			<b>1,53,46,185.43</b>

Sr. No	Description of Property	Reserve Price	EMD	Date & Time of Inspection	Date & Time of Auction
1.	<b>Residential Flat No. 201, adm. 85.00 Sq. mtrs. carpet on the 2nd floor in 'B' Wing in the building known as "Rajeshree Royale Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on the Plots of land bearing CTS Nos. 2352 to 2363, situated Near Kotak Mahindra Bank, Karani Lane, Village Ghatkopar Kiroli, Taluka Kurla, Ghatkopar (West), Mumbai-400086</b>	Rs. 277.00 Lakh	Rs. 27.70 Lakh	30.01.2024 11.00 a.m. to 3.00p.m.	08.02.2024 11.00 a.m. onwards

**Place of Auction :**  
 Bhandup Branch, Shop No. 16, Sky City Retail, Lake Road, Off LBS Marg, Bhandup (West), Mumbai-400078

**BASIC TERMS & CONDITIONS :-**

- The Bid containing the terms and conditions of the Auction or any other information, if any, can be obtained from our Bhandup Branch situated at Shop No. 16, Sky City Retail, Lake Road, Off LBS Marg, Bhandup (West), Mumbai 400 078 on any working days between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).
- The intending bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the EMD of Rs. 27.70 Lakh by way of RTGS/NEFT/Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank, drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach the Authorized Officer on or before 07.02.2024 before 5.00 p.m.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Originals for verification and one Passport size photograph.
- Sale of property is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS", it may be noted that, the furniture, fixtures, electronic articles & other movables lying in the aforesaid property are not part/included in the auction sale. The intending bidder may make discrete enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies and/or any other liability accrued against the property, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any on the property are not known.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 1,00,000/-.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In case, successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (5) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited. Similarly, Bank shall forfeit 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the full amount within 15 days from the date of Auction.
- In case, successful bidder fails to pay 25% of the bid immediately or the balance bid amount within 15 days, the property will be put up once again for sale and re-sold on the later date. However, in the event of next highest bid being more than "Reserve Price" the concerned next highest bidder will be considered as successful bidder.
- The Successful bidder shall deduct 1% of sale price as TDS in the name of the Bank and remit the same to the Income Tax Department within stipulated time. PAN details of the Bank will be shared with successful bidder. Soon after payment of TDS as above, the successful bidder shall submit a copy of challan-cum-statement of form No. 26QB to the Bank.
- On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment and receipt of the entire bid amount, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful purchaser as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful purchaser will bear all taxes, stamp duty, Registration fees, and incidental expenses, for getting the Sale Certificate registered. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property on receipt of the entire bid amount.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- The intended bidder can contact to the Authorized Officer over the Cell Nos. 9870995621/9870995625.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered from them with interest and costs.

Sd/-  
**Mr. Ketan U. Puroa**  
 Authorized Officer  
 Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.,

Place : Dombivli  
 Date : 04.01.2024



**डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**  
**DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)**  
 अर्थला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

यशस्वी विभाग : दुसरा मजला, "गणकुंज", पी-५२, एमआयसीसी, फेज-२, सोनार पावा, कल्याण सिव्ळ रोड, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

**जाहीर लिलाव नोटीस**

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण घ्यालिली नगद मिळकतीची मिळकतीच्या अंशक विक्रीच्या अंशक फायनांसिंग अमेंटम अँड एन्फोर्समेंट ऑफ मिळकतीची इंडेंट अँड, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावल्यांवर जाहीर लिलावात विक्री. बँकेकडे गहाण मिळकत/ ताण मनेवा प्रत्यक्ष करूया आते.

अ.क्र.	कर्तव्याचे नाव	धरकाची वी तारीख	गण्याची धरकाची
१.	म. डी.एन. ग्रीन सोल्युशन् प्रा. लि.	३१.०७.२०२२	६३,२३,४५९.०५
	श्री. हिमांशू मुकुंद जोशी	३१.१२.२०२२	४८,६७,५६३.७३
	श्री. हिमांशू मुकुंद जोशी	३१.१२.२०२२	४१,५५,१६२.६५
<b>एकूण</b>			<b>१,५३,४६,१८५.४३</b>

मिळकतीचे वर्णन	राष्ट्रीय किंमत	इतरा अनायत रकम (इअर)	निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
गाव घाटकोपर किरोल, तालुका कुर्ला, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६ कोटक महिंद्र बँक जवळ, करणी लेन स्थित जमिन भाटक सीटीएस क्र. २३५२ ते २३६३ चे प्लॉट व बांधकामित राजश्री सॅलव को-ऑपरेटिव्ह हॉर्सिंग सोसायटी लि अशा जात बिल्डिंग मधील वी विंग मध्ये २रा मजला वरील निवासी फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ८५.०० चौ.मी.	₹. २७७.०० लाख	₹. २७.७० लाख	३०.०१.२०२४ म. ११.०० वा. ते दु. ३.००	०८.०२.२०२४ म. ११.०० वा.

**लिलावाचे ठिकाण :**  
 भांडुप शाखा, शॉप क्र. १६, स्काय सिटी रिटेल, लेक रोड, एलबीएम मार्ग लागत, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८

**अटी आणि शर्ती :**

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रथम बँकेच्या कामांटे शाखा - स्थित येथे शॉप क्र. १६, स्काय सिटी रिटेल, लेक रोड, एलबीएम रोड लागत, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व दु. ३.०० दरम्यान उपलब्ध असून प्रत्यक्ष बोलीसाठी रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक बोलीदारांना लिलावाच्या दिवशी बोलीसाठी वैयक्तिकरित्या सहभागी व्हावे लागते, तथापि, जर बोलीदारांने कोणत्याही व्यक्तीला त्याच्या/तिच्या बतीने भाग घेण्यास प्राधिकृत केले असले तर अशा अधिकृत व्यक्तीने अधिकृत पत्र/मंडळाने जारी केलेले द्यावे सादर करणे आवश्यक आहे. त्याच्या/तिच्या/त्याचा बाजूने बोली लावणाऱा.
- सील लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म रु.२७.७० लाख इएमपीडीसह मुंबई येथे देव असलेल्या डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या आरटीडीएस/एनडीएफटी/पी/ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे ०७.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संघकाळात ५.०० वाजेपूर्वी अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजेत.
- बोलीदारांना पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रासह पत्र कार्ड/रिहवासी मुद्या यांसारख्या केवायसी कागदपत्रांचा न्वय-साक्षात्कृत कोटो कार्य आणि एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो सादर करावा लागत.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" कोटकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, का, लेविजस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीवर उपाजित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांचा स्वतःची चौकशी करू शकतात. सादर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणारे आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाजित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत प्रत्येक बोलीदाराला रु. १,००,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्विकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर ५.०० च्या आघी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित परावी लागणारे आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत परावी लागेल.
- जर वरील खंड (५) मधील नगद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रकम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रकम चुकती करण्यात बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रकम बँक जप्त करेल.
- जर यशस्वी बोलीदार १५ दिवसांच्या आत बोलीच्या २५% ताबडतोब किंवा उर्वरित बोली रकम भरण्यात अयशस्वी झाला, तर मालतना पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला पुन्हा विकली जाईल. तथापि पुढील सर्वोच्च बोली राखीव किंमत पेसा जात असल्यास संशोधित पुढील सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीकारा म्हणून गणला जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांने बँकेच्या नावावर विक्री किमतीच्या १% टीडीएस म्हणून कापून ते आयकर विभागाला विहित वेळेत पाठवावे. बँकेचे येत तपशील यशस्वी बोलीदारासह सामायिक केले जातील. वरीलप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर लवकरच, यशस्वी बोलीदारांने फॉर्म क्रमांक २६क्यूची च्या चलन-सह-स्टेटमेंटची प्रत बँकेकडे जमा करावी.
- विक्रीच्या घुटी केल्यावर, पेमेंटच्या अटीचे पालन आणि संपूर्ण बोली रकमेची पावती, अधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेददाराच्या नावे सुरक्षितता व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी खरेददार विक्री प्रमाणपत्र मॉडर्नकृत करण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च सहन करा प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रकम मिळाल्यावर संबंधित मालमतेचा ताबा देईल.
- अधिकृत अधिकाऱ्याकडे कोणतीही ऑफर/विड स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच पूर्व सूचना न देता विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
- अभिप्रेत बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सेल क्रमांक ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वा संपर्क करू शकतो.

**सर्फाेसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

कर्जदार/हमीदार यांना यादारे अधिसूचित करण्यात येते की, सर्फाेसी अंतर्च्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण धरकाचीसह व्याज, खर्च, पारित्य भरून ताण मतांचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सादर ताण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व धरकाची रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-  
**श्री. केतन यु. पुराव**  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.,

ठिकाण : डॉंबिवली  
 दिनांक : ०४.०१.२०२४

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविधात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राथम मानावा.