

**DNS BANK****डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**

(म्युच्युअल बँक)

वसुली विभाग : ए-२०३, ३रा मजला, जय इस्टेट, एमआयडीसी फेज-१, स्टेट बँक ऑफ इंडियासमोर, डॉंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे-४२१२०३

**जाहीर लिलाव नोटीस**

मे. सोल्ड टेक सिस्टम्स यांना देण्यात आलेली दि. ३०.०६.२०१६ रोजीची अंतिम रकम रु. ८,७४,४०,७०६.५७ (रुपये आठ कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चाळीस हजार सातशे सात आणि सत्तान्न पैसे) अधिक दि. ०१.०७.२०१६ पासून पुढील वेळी दराने व्याज आणि शुल्क, प्रभार आणि वकीत कार्य वस्तुलीपर्यंतचे सर्व अर्ज इत्यादींच्या वस्तुलीकरिता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्याकडे गहाण असलेली खालील नमूद केलेली मालमत्ता सेक्स्युरिटायझेड आणि रिक्तस्ट्रुक्चर ऑफ फ्लयनॉशियल असेट्स ऑफ एन्व्हेस्टमेंट ऑफ सेक्स्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ (सरफेसी अँड) आणि त्याअंतर्गत वळविलेल्या नियमनाम्ये जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. बँकेकडे खालील नमूद सुरक्षित मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राश्ट्रीय किंमत (रु. लाखात)	इसारा अंतामत रक्कम (इस्ट) (रु. लाखात)	तापसगीचा दिनांक व वेळ	लिखावाचा दिनांक व वेळ
डॉंबिवली औद्योगिक वसाहत, एम. अख. सी. सी. फेज २, सोनारपाडा गाव, ता.कुम कल्याण, जि.वृंधापणे येथे रिस्ता असलेल्या व वसलेल्या आणि भागेपट्टा कराराद्वारे लॉन्ड क्र. डब्ल्यू-१२ मधील फॅक्टरी जमीन आणि इमारत यांचे सर्व खंड आणि तुकडे आणि त्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे:- उत्तर दिशेला किंवा दिशेस : इस्टेट रोड दक्षिण दिशेला किंवा दिशेस : रोड क्र. डब्ल्यू-२४ पूर्व दिशेला किंवा दिशेस : इस्टेट रोड पश्चिम दिशेला किंवा दिशेस : रोड क्र. डब्ल्यू-११ उपरोल्लेखित कारखान्यात रिक्त प्लॉट आणि मशीनरीसह	७००.००	७०.००	२५.१०.२०१८ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत	१४.११.२०१८ सकाळी ११.०० वाजता
लिखावाचे ठिकाण	डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वस्तुली विभाग, ए-२०३, जय इस्टेट, ३ रा मजला, एमआयडीसी फेज-१, स्टेट बँक ऑफ इंडियासमोर, डॉंबिवली (पूर्व)-४२१२०३, दूरध्वनी क्र. (०२५१) २८०४६२१			

**अटी आणि शर्ती :**

- विक्रीकरिता बोली अर्ज आणि अटी व शर्ती उपरोल्लेखित पत्रावर वस्तुली विभागात कामकाजच्या कोणत्याही दिवशी सा. ११.०० आणि सायं. ४.०० वा वेळीत रक्कम रु. १,०००/- (ना परताबा) भरून प्राप्त करता येतील.
- बोलीदारांना लिखावाचा दिवशी बोलीकरिता स्वतः भाग घ्यावासा हव आणि बोली, मोहोरबंद पाकिटातच उपरोल्लेखित अंतामत रक्कम आरटीसीएस, किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा सेक्स्युरिटी बँकचा मुंबई येथे देव डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.ला जावे वे ऑर्डर/डिमाण्ड हायड्रसह, दि. १३.११.२०१८ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी आमच्या उपरोल्लेखित पत्रावर प्राधिकृत अधिकारी, डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., वस्तुली विभाग येथे पोचवावासा हवत्या. अंतामत रक्कमेरिक्त आणि/किंवा राश्ट्रीय किंवाप्रीदेश वकी असलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे लिखावाच्या वेळी आणि ठिकाणी उघडण्यात येतील.
- दुसऱ्या व्यक्ती अस्ता कॉर्पोरेट संस्थेच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये भाग घेणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावे अधिकृत पत्र/मंडळाचा ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांना एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो आणि निव्वरुबा पुराव्यासह जसे पॅन कार्ड/आधार कार्ड वापरल्या वेळावरील कामगारपत्राची स्वयं साक्षरित प्रत जमा करावी. सोबत मूळ प्रत फाटलासपीसही आणवी.
- मालमतेची विक्री कर्तेकोरपणे "जशी आहे जेथे आहे तत्वावर आणि जशी आहे जी आहे तत्वावर" करण्यात येईल आणि इतकुक बोलीदारांनी मालमतेरिक्त असलेल्या कोणत्याही दावा, देव प्रभार, कर, देणी आणि / किंवा इतर कोणत्याही दक्षिण, जर अस्ताच्या याबाबती त्यांची कोणत्याही वकीती करू शकतात. जर तसे काही असल्यास बोलीदारांना त्याचे दक्षिण सिवाकारण्ये आहे. शहर मालमतेवर जर आता एखादी देणी अस्ताच्या त्याबाबत बँकेस काहीही माहिती नाही.
- लिखाव प्रक्रियेमध्ये बोली प्राधिकृत अधिकार्याकडे प्राप्त केलेल्या उक्ताम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना त्यांची बोली विभाग रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख फक्त) ने वाटविण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना ठरलेल्या खरेदी रकमेच्या २५% रकम (अपोदर भरलेली अंतामत रक्कम समाविष्ट) त्यांची बोली स्वीकारण्यात आल्यानंतर लगेचच म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत भरवी आणि उर्वरित रक्कम लिखावाच्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत भरवी.
- जर यशस्वी बोलीदार रकम (७) मध्ये नमूद केल्यानुसार बोली रकमेच्या २५% भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, त्याने जमा केलेली अंतामत रक्कम जात केली जाईल आणि विक्री रद्द झाली असे समजले जाईल. तसेच, जर बोलीदार उर्वरित शिल्लक ७५% रकम विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांच्या आत भरणा न करू शकल्यास त्याने भरलेली २५% रकम जात केली जाईल.
- विक्री निश्चित झाल्यावर आणि कलम (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार संपूर्ण बोली रकम भरण्याच्या शर्तीची पूर्तत झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदारास सेक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्व्हेस्टमेंट) रु. २००२ नुसार विक्री प्रमाणपर प्रदान करेल आणि विक्री प्रमाणपर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे नॉनरिफूट होण्याकरिता सर्व कर, स्टॅंप ड्युटी, नॉनरिफूट शुल्क आणि प्रासॅटिफ खर्च कारवरी बोलीदारांचे धारण करणे आवश्यक आहे. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच सदर मालमतेचा ताबा हस्तांतरित करतील.
- प्राधिकृत अधिकार्यांना कोणत्याही कारण न देता आणि पूर्व सूचनारिक्त लिखाव रद्द करणे/पुढे टाकणे अथवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे वा वापरण्यात आणणे आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्यात येण्याची सक्षमता राहिल.
- लिखावाबाबतच्या अधिक माहितीसाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचेरी पुढील दूरध्वनी क्र. (०२५१) २८०४६२१ मोबा. नं.: ९८७०९९६२५ संपर्क साधात येईल.

**सरफेसी अँड, २००२ अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना**

कर्जदार/जमिन्दार यांचे लिखाव विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकीची याबाबती परतफेड करण्यासाठी वाद्वारे सुचना देण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमता सोडविण्याकरिता उपलब्ध केलेल्या बाबतीत, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेगळ्यात येत आहे. तसे न केल्यास मालमतेचा लिखाव/विक्री करण्यात येईल, आणि शिल्लक देणी, जर अस्ताच्या, व्याज आणि शुल्काबद्दल वस्तुली केली जातील.

ठिकाण : डॉंबिवली

दिनांक : ११.१०.२०१८

स्वाक्षरी/-

प्राधिकृत अधिकारी

\* उपरोल्लेखित म्युच्युअल बँक मालमतेची वकी साक्षरित अंतामत / अंतामत्त इत्यादी वस्तुली करणार.

**SIZE : 12 (W) X 21 (H) = 252 SQ. C. M.****CAPTATION KEY NO. SOLD TECH (m)****OPERATIONAL DATE : WED, 10.10.2018**